

# Emisión de Bonos Corporativos

## Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales

Mayo 2022



Asesor Financiero y Agente Colocador



# Declaración de Responsabilidad

**LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS INTERMEDIARIOS QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS DOCUMENTOS SON EL EMISOR Y QUIÉNES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA INFORMACIÓN RELATIVA A EL O LOS INTERMEDIARIOS ES DE RESPONSABILIDAD DE LOS MISMOS, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA PÁGINA.**

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la entidad emisora, en las oficinas de los intermediarios colocadores y en la Comisión para el Mercado Financiero.

Señor inversionista:

Antes de efectuar su inversión, usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera de la entidad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

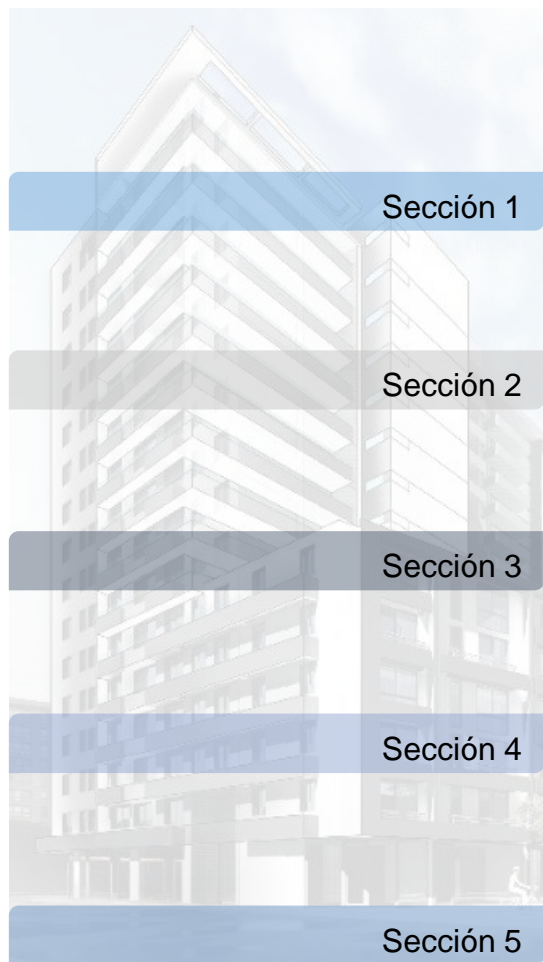
Este documento ha sido elaborado por Asset Administradora General de Fondos S.A. (“Asset”) en calidad de administradora de Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales (el “Emisor”, o el “Fondo”), en conjunto con Scotia Asesorías Financieras Limitada (en adelante, el “Asesor”).

En la elaboración de este documento se ha utilizado información pública entregada del Emisor o de fuentes públicas, a cuyo respecto el Asesor no se encuentra bajo la obligación de verificar su exactitud o integridad, por lo cual no asume ninguna responsabilidad en este sentido.

Se deja constancia que el reglamento interno del Fondo fue depositado con fecha 30 de junio de 2014 en el registro público de depósito de reglamentos internos de la Comisión Para el Mercado Financiero (la “Comisión” o “CMF”) bajo el N° FM140704, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 47° de la Ley sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, contenida en el artículo 1° de la ley 20.712, de modo que su información legal, económica y financiera se encuentra en la CMF a disposición del público.

Asimismo, se deja constancia que las series de bonos a que se refiere este documento se emitirán con cargo a la línea de bonos que el Fondo tiene inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.083.

## Emisión de Bonos Corporativos Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales



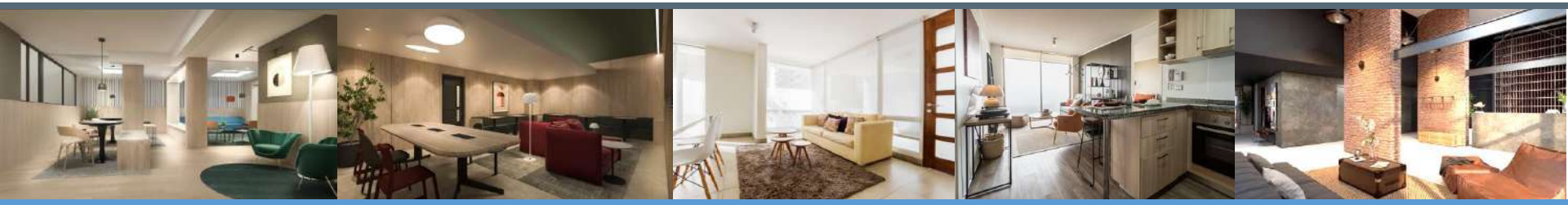
Sección 1	Resumen Ejecutivo.....	P. 4
Sección 2	Consideraciones de Inversión.....	P. 6
Sección 3	Características de la Emisión.....	P. 22
Sección 4	Datos de Contacto.....	P. 31
Sección 5	Anexos.....	P. 33

# Sección 1

## Resumen Ejecutivo



Asesor Financiero y Agente Colocador



# Resumen Ejecutivo

## El Fondo



- Asset Rentas Residenciales (el “Fondo” o “ARR”) es un fondo público no rescatable, administrado por **Asset AGF**, cuyo objetivo es invertir en **proyectos residenciales y destinarlos a la renta**.
- Es el **primer y más grande fondo de este tipo en Chile**, iniciando sus **operaciones en noviembre del 2013** y transformándose en un **fondo de carácter público regulado por la CMF en junio de 2014**.
- **Plazo** del Fondo: hasta octubre de **2035**.

## Capital levantado



- En los años 2013 y 2015: por UF 300.000 y UF 844.000, respectivamente.
- En los años 2016 y 2018: por UF 1.200.000 y UF 2.000.000, respectivamente.
- En 2020 se aprobó un aumento de capital por hasta UF 4.000.000 adicionales, totalizando **UF 8.344.000 de capital, con una base de más de 20 inversionistas**, entre compañías de seguro de vida, family offices, fundaciones y HNWI<sup>(1)</sup>

## Desempeño histórico



- Desde su creación, ARR ha tenido una **rentabilidad histórica real de UF + 10,2% y un dividend yield promedio histórico real de UF + 4% sobre el capital promedio**.
- La rentabilidad es explicada por los flujos generados, que son repartidos a través de dividendos y por la revalorización de sus activos.
- El Fondo promesa los edificios a “llave en mano”, sin correr riesgo de desarrollo.

## Activos



- En la actualidad, el Fondo a través de sus subsidiarias **opera más de 2.300 departamentos en 9 edificios**, con una superficie arrendable de 91.562 m<sup>2</sup> en las comunas de Santiago Centro, San Joaquín, Macul y San Miguel.
- El Fondo cuenta con otros **15 edificios promesados**, con lo que tendrá presencia en 10 comunas y 21 estaciones de metro.
- Durante el 2022, se espera que entren **en operación 6 edificios**.

## Blue Home



- **Blue Home es una marca del Fondo**, creada para administrar exclusivamente los edificios del Fondo.
- Cumple todas las labores necesarias para operar, incluyendo mantención, comercialización, recaudación, administración y finanzas.
- Hoy en día cuenta con más de **160 colaboradores**.

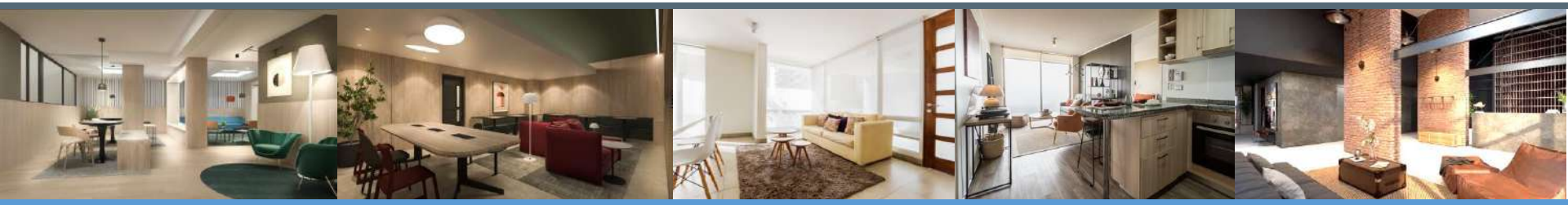
(1) HNWI: Individuos de Alto Patrimonio, por sus siglas en inglés

## Sección 2

### Consideraciones de Inversión



Asesor Financiero y Agente Colocador



# Consideraciones de Inversión

Primer y mayor fondo de *multifamily* local, creado bajo el alero de Asset Chile y administrado por Asset AGF



1.

Ocupaciones estables, **diversificación de arrendatarios**, resistente a **recesiones** y una administración que favorece la **mantención en el largo plazo** de los inmuebles.

2.

Portafolio de **activos diversificados de primer nivel** en **ubicaciones céntricas**, que han sido diseñados para la renta y han mantenido **bajas vacancias y morosidades**.

3.

**Respaldo de inversionistas institucionales** como Aportantes y también como Tenedores de Bonos.

4.

**Sólida estructura financiera** y **excelente rendimiento**, pese a restricciones impuestas por la pandemia y exigencias de Capex y crecimiento.

5.

**Equipo con la mayor experiencia en *multifamily*** del mercado y un **gobierno corporativo** con rigurosos procedimientos de control interno y externo.

# 1. Renta Residencial - *Multifamily*

## Principales atractivos de la renta residencial como activo de inversión



Mantenimiento del valor de los edificios a través de planes de mantención y renovación



Relación con vecinos y autoridades para impulsar acciones que benefician el micro barrio



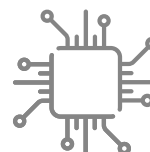
Velar por el cumplimiento de las normas laborales, de seguridad y convivencia



Creación de un ambiente de comunidad entre los residentes



Promover iniciativas sustentables



Operación con soluciones tecnológicas

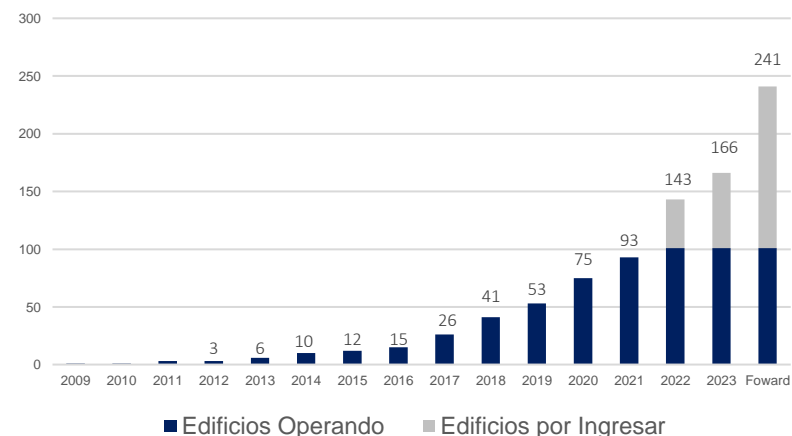


Políticas de arriendo que facilitan el acceso a un público mayor

## Descripción del negocio *multifamily* en Chile

- El mercado local de **renta residencial** es relativamente nuevo, aunque en los últimos seis años **ha crecido de forma exponencial**.
- Con la creación del **Fondo Asset Rentas Residenciales** el año 2013 y la adquisición de su primer edificio ese mismo año, **ASSET AGF se posicionó como la administradora pionera y más relevante en renta residencial en Chile**.
- Actualmente existen en Chile aproximadamente 101 edificios *multifamily* en operación, equivalentes a 39.660 departamentos. **El Fondo tiene un 10,2% del mercado**.
- En los próximos cinco años, entrarán en operación al menos otros 90 edificios con 23.026 unidades, lo que representa un **aumento del 180% respecto a la oferta actual**.
- A pesar de este importante crecimiento, **la oferta de departamentos *multifamily* representa hoy cerca de un 1%<sup>(1)</sup> de la oferta total de departamentos**.

## Edificios *multifamily* operando (2)



# 1. Renta Residencial - *Multifamily*

Edificios de un solo dueño destinados a la renta con destino habitacional, operados de manera centralizada

## Principales características



### Activos Tangibles

- Al ser activos tangibles se consideran reserva de valor, pese a estar sujetos a depreciación.



### Apalancamiento

- Activos fijos apalancables y atractivos para financistas que buscan flujos a largo plazo.



### Bajos Niveles de Riesgo

- Flujo mensual constante y predecible dado contratos de arriendo y baja vacancia.



### Cobertura Contra Inflación

- Rentas con contratos indexados a inflación resultan en una cobertura natural.

## Equipamiento



Gimnasio



Lavandería



Quincho



Sala Multiuso



Piscina



Bicicletero



Sala Wifi

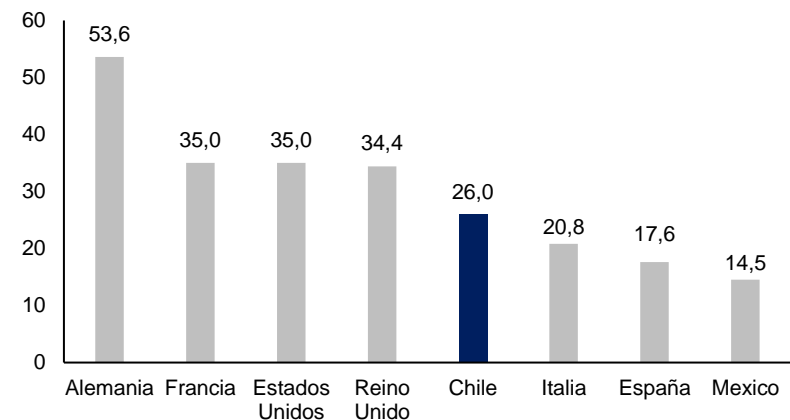


Seguridad  
24 horas

## Mercado de arriendo local en crecimiento

- La proporción de hogares arrendatarios ha crecido de forma relevante y se espera que siga creciendo a nivel global.
- En Chile, entre los años 2006 y 2019, la **cantidad de arrendatarios pasó del 16% al 26% del total de hogares**.
- **Chile** se encuentra en el promedio de la OCDE, pero **aún muy por debajo de la realidad de países desarrollados** como Alemania, el Reino Unido o Estados Unidos, que tienen más de un 35% de hogares arrendatarios.
- Dada la proyección de creación de hogares, **Chile requerirá más de 50.000 nuevos hogares en arriendo por año**, equivalente a 170 edificios completos.
- **Subsidios:** Durante la pandemia se implementó un subsidio especial para la clase media, de hasta \$250.000 por mes, y actualmente se está buscando potenciar el DS52, el cual es un subsidio de arriendo permanente (5 años).

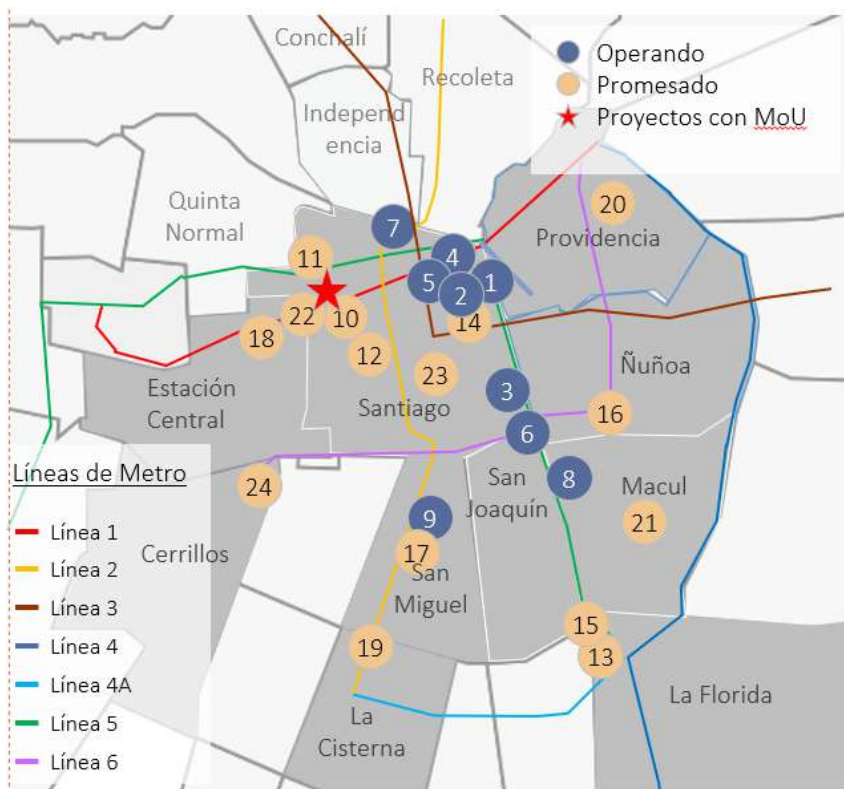
## Proporción de hogares arrendatarios (%) <sup>(1)</sup>



## 2. Portafolio de Activos Diversificados de Primer Nivel

Interés en vivir en ubicaciones céntricas, con buenos accesos, servicios y con departamentos bien diseñados

- Pool de activos ubicados en **sectores urbanos consolidados**, con gran potencial de crecimiento y un mercado de arriendo profundo.
- Presencia** en 10 comunas y 21 estaciones de Metro distintas.
- Edificios **diseñados** con espacios comunes y de administración, además de instalaciones adecuadas para renta residencial.
- Los activos han sido adquiridos con **descuentos** sobre el precio de venta retail de mercado.



Nombre	Sup. Total (m <sup>2</sup> )	Deptos.	Estación Metro
1 Santa Isabel 55	8.110	248	Santa Isabel (L5)
2 Carmen 368	7.548	180	Santa Lucía (L1)
3 Maule 150	4.899	133	Ñuble (L5 y L6)
4 Sara del Campo 535	18.108	486	Santa Lucía (L1)
5 Santa Rosa 237	9.218	233	Santa Lucía (L1)
6 Santa Elena 2120	8.550	216	Ñuble (L5 y L6)
7 Morandé 924	12.535	298	Cal y Canto (L2 y L3)
8 Juan Mitjans	10.583	239	Rodrigo de Araya (L5)
9 Pedro Alarcón	12.011	296	El Llano (L2)
<b>Total Operando</b>	<b>91.562</b>	<b>2.329</b>	
10 Abdón Cifuentes	7.317	181	República (L1)
11 Santo Domingo	14.439	366	Quinta Normal (L5)
12 Ejército	21.294	528	Toesca (L2)
13 Paso El Roble	25.851	621	B. La Florida (L5)
14 Tocornal	14.917	371	Matta (L6)
15 Inglaterra	11.821	291	Mirador (L5)
16 Avellanos	11.304	240	Estadio Nacional (L6)
17 María Auxiliadora	12.433	292	San Miguel (L2)
18 Placilla	13.011	299	S. Alberto Hurtado (L1)
19 José Ureta	10.764	251	Lo Ovalle (L2)
20 Lyon	9.663	186	Los Leones (L1)
21 Quilín	11.832	253	Quilín (Futura L8)
22 Libertad	12.960	294	U. Latinoamericana (L1)
23 San Isidro	6.520	180	Bio Bio (L6)
24 Buzeta	11.241	299	Cerrillos (L6)
<b>Total Promesados</b>	<b>195.367</b>	<b>4.652</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>286.929</b>	<b>6.981</b>	



## 2. Portafolio de Activos con Inversión Responsable

Adherido a los PRI, con un fuerte compromiso ambiental, social y de gobernanza

Signatory of:



Asset AGF reconoce la importancia del entorno en el que están insertas sus inversiones y el impacto que estas generan. Es por esto que **Asset AGF es signatario de las Políticas de Inversión Responsable (PRI por sus siglas en inglés)** basada en las recomendaciones que establece la ONU para el seguimiento de los factores Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo (ESG).

Los factores ESG son incluidos tanto en el proceso de inversión como en la operación de Asset AGF. En el caso de proyectos inmobiliarios, se puede generar **un gran impacto positivo** al considerar que éstas son inversiones en activos reales, a largo plazo y que influyen en gran medida en las zonas y comunidades en donde están insertas las inversiones.

### Ambientales

- Cambio Climático
- Consumo de energía
- Consumo de agua
- Gestión de residuos

### Sociales

- Relación con las comunidades
- Salud y seguridad
- Inclusión y diversidad
- Buenas condiciones laborales

### Gobierno

- Diversidad y estructura del directorio
- Esquema de remuneraciones
- Soborno y corrupción

### 1 Análisis Inicial

Incorporación de factores ESG en el proceso de creación de Fondos

### 2 Inversiones

Evaluación de cada inversión en función de factores ESG

### 3 Monitoreo

Evaluación de la sostenibilidad de las inversiones en su entorno en el tiempo. Proceso de monitoreo que busca generar KPI's de largo plazo e identificar oportunidades de mejora

### Principales avances en objetivos ESG



547  
árboles no talados



29.2  
toneladas de CO<sub>2</sub> evitadas



Más de  
120.000  
bidones plásticos reutilizados



Más de  
780  
viajes de camiones ahorrados



210.648  
litros de agua ahorrada.



disminución de hasta un  
80%  
de las emisiones de dióxido de carbono gracias al uso de luces LED

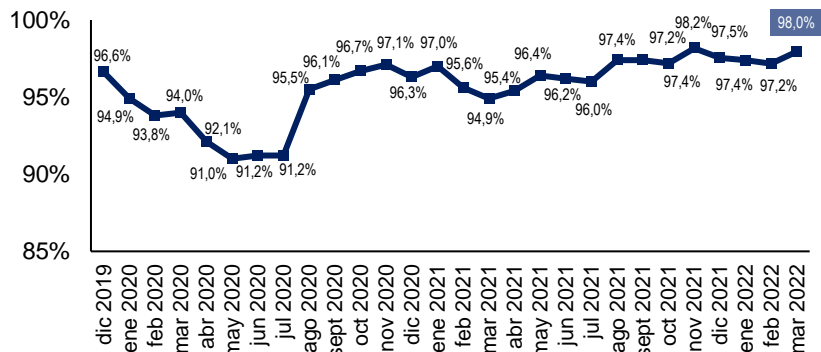


66%  
de los residentes de los edificios de Blue Home considera que la empresa contribuye al cuidado del Medio Ambiente.

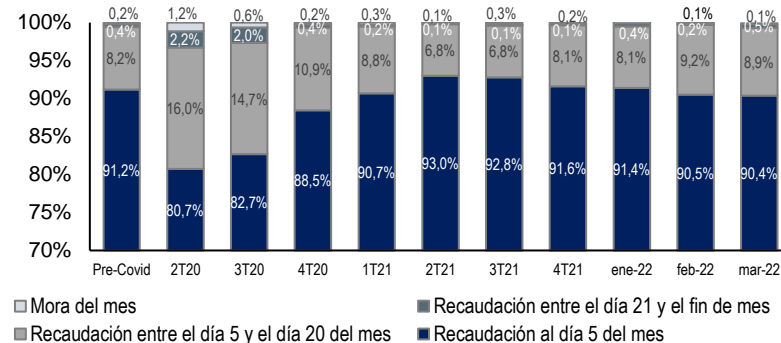
## 2. Portafolio de Activos Diversificados de Primer Nivel

Niveles estables de ocupación y acotado impacto en mora incluso durante la pandemia

### Ocupación mensual de departamentos



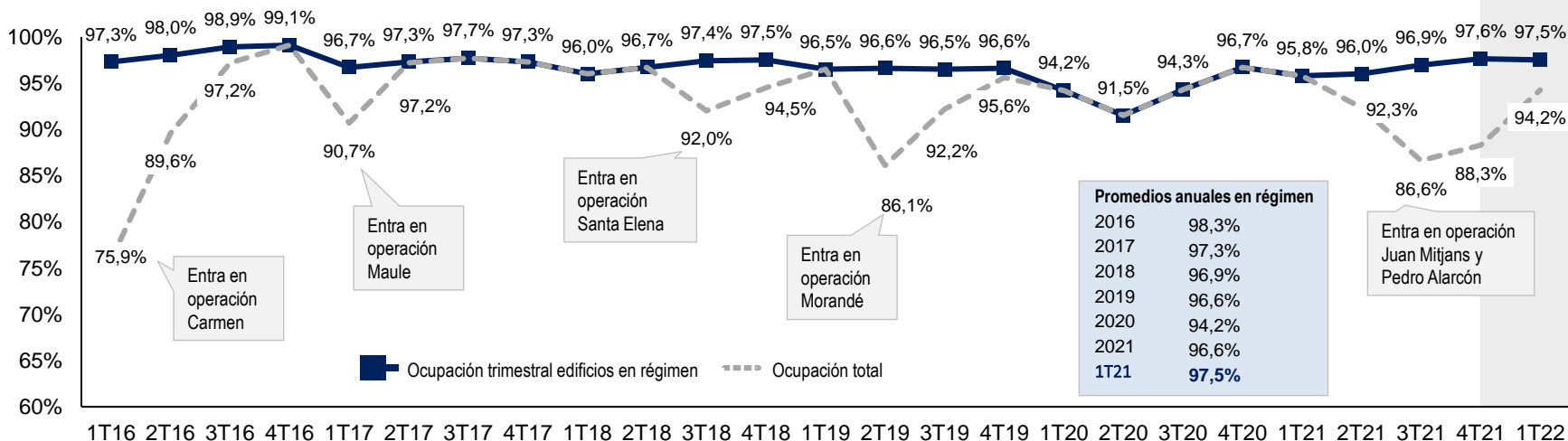
### Recaudación mensual según día de pago



- Fuerte **resiliencia a la pandemia**, volviendo en 3T 2020 a **ocupaciones mayores a 95%**

- Incobrabilidad del año 2020 fue de tan solo un **0,45% de los ingresos totales del año. La del año 2021 fue de un 0,1%.**

### Evolución de Ocupación del Fondo



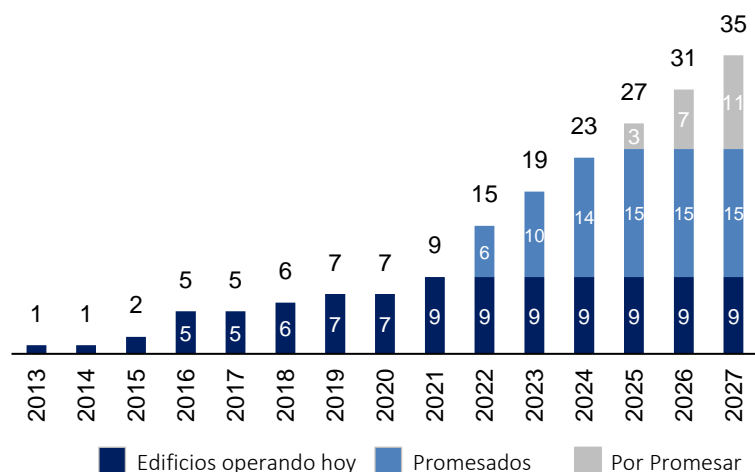
# 3. Principales Cifras del Fondo

Portafolio de 9 activos operando con 91.562 m<sup>2</sup> arrendables y 15 proyectos prometados ubicados en Santiago

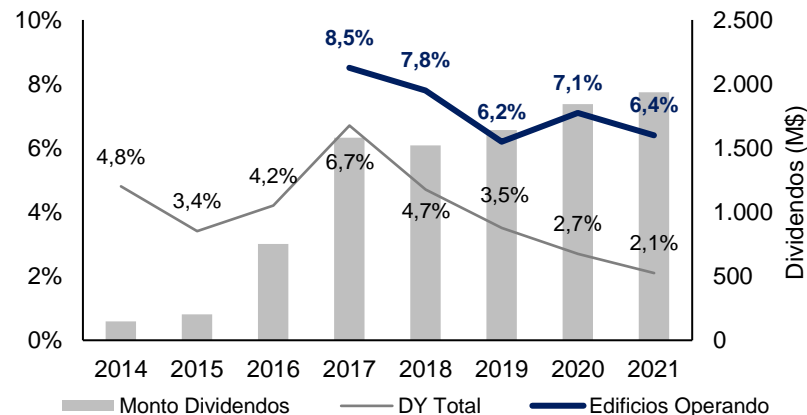
## Descripción

- Fondo creado en el año 2013. En 2014 se transforma a fondo público.
- 9 proyectos en operación y 15 proyectos prometados.
- Ingresos LTM a diciembre 2021 de UF 333.593, con un crecimiento de 5,4% con respecto a los últimos 12 meses.
- UF 8,34 millones de capital, de los cuales faltan por colocar UF 1,1 millones que se levantarán a través de promesas de suscripción de cuotas.
- El AUM o valor libro de sus inmuebles operando es de UF 5,7 MM (aprox. US\$ 207 MM).

## Entrada en operación proyectos prometados



## Dividend yield real (sobre capital aportado $\bar{x}$ )



## Principales métricas Dic-21

	Histórica <sup>(1)</sup>	U36M	U12M
Cuota	6,4%	6,2%	9,7%
Dividend yield	4,0%	2,8%	2,1%
<b>Rentabilidad total</b>	<b>10,2%</b>	<b>8,6%</b>	<b>11,6%</b>

Superficie arrendable

91.562 m<sup>2</sup>

Departamentos

2.329

Valor libro activos operando

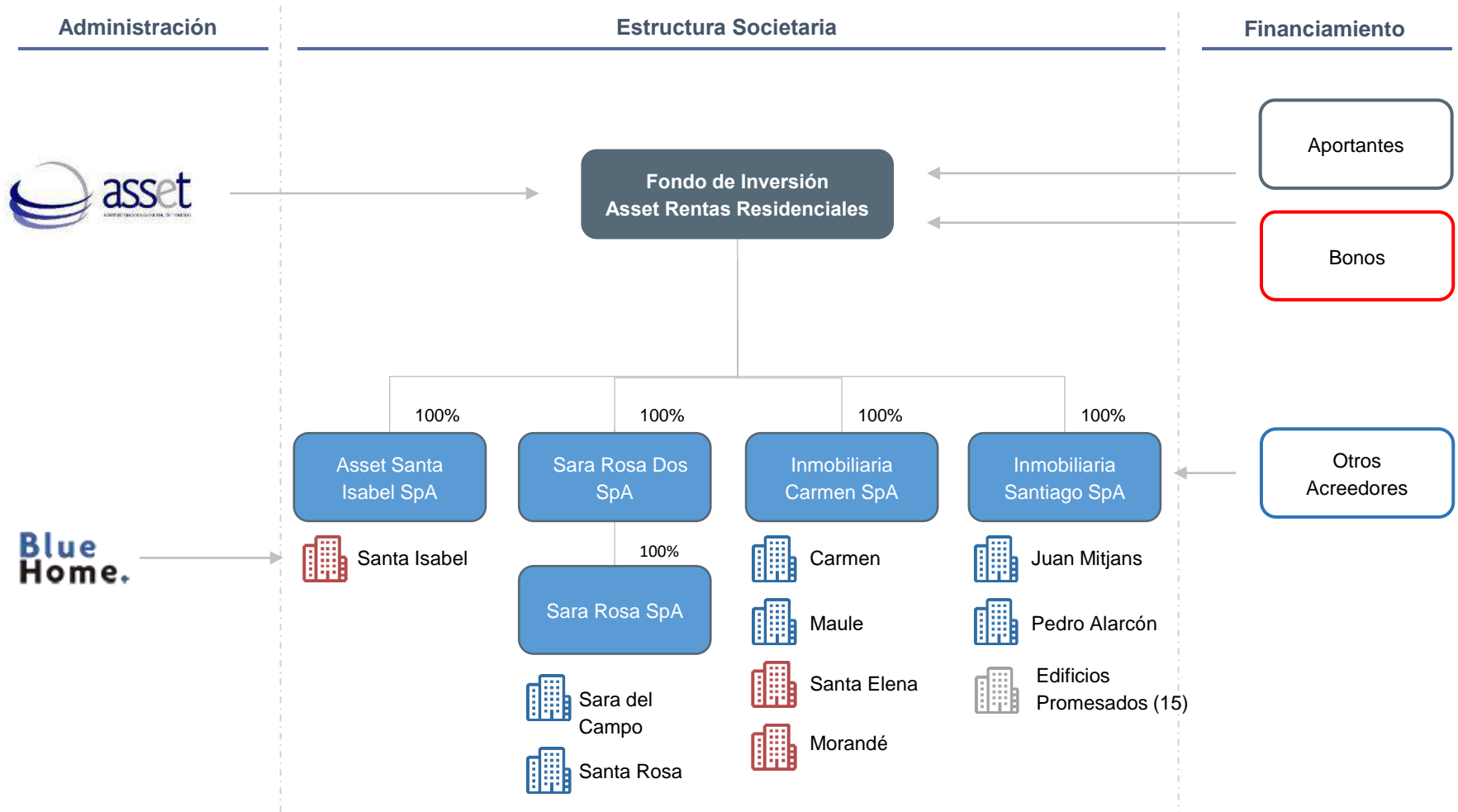
UF 5,7 millones

Patrimonio

UF 4,1 millones

# 3. Estructura de Negocios del Fondo

El Fondo invierte en sociedades que adquieren propiedades, BlueHome opera y gestiona los activos

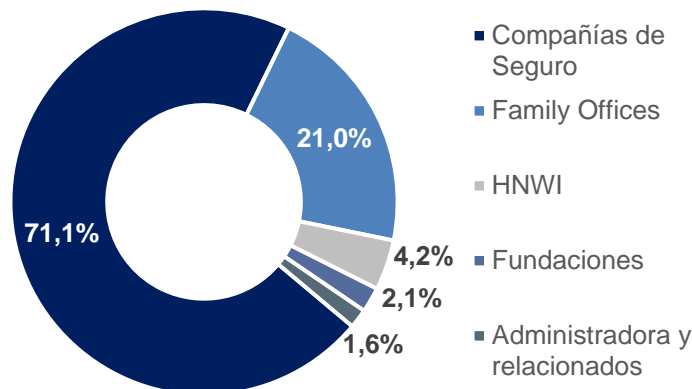


 Edificios libre de gravámenes     Edificios hipotecados a acreedores

# 3. Estructura de Aportantes, Reglamento Interno y Carácter Conservador

Más del 92% de los aportantes del Fondo corresponden a compañías de seguro y *family offices*

## Composición de aportantes



## Política de endeudamiento conservadora

Composición de la deuda al 31 de diciembre de 2021

Fondo	Subsidiarias
27%	73%
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bono por UF 0,9MM</li> <li>Plazo Remanente: 3 años</li> <li>Tipo: Bullet</li> <li>Tasa: UF + 0,2%</li> </ul>	1.- Mutuos hipotecarios por UF 1,5MM <ul style="list-style-type: none"> <li>Plazo remanente 24 a 26 años</li> <li>Tipo: Amortizing</li> <li>Tasa promedio: UF + 4,5%</li> </ul> 2.- Deuda a 3 años por UF 0,9MM
<b>Consolidada</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Monto: UF 3.216.750</li> <li>Deuda Financiera Neta / Patrimonio : 0,7x</li> <li>Loan to value: 56%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plazo remanente promedio: 12 años</li> <li>Tasa: UF + 3,40%<sup>(1)</sup></li> </ul>
<b>Clasificación de riesgo Bonos: Feller Rate A+ / Humpheys A+</b>	

## Principales aportantes

10 Mayores Aportantes	Cuotas	%
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	425.208	17,1%
Cia. de Seg. de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	343.469	13,8%
Seguros Vida Security Previsión S.A.	335.677	13,5%
Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	213.485	8,6%
MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	203.638	8,2%
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	182.850	7,4%
Inmobiliaria Escorial Limitada	114.016	4,6%
Forestal Alba Limitada	101.674	4,1%
Fondo de Inversión Rentas Habitacionales	83.796	3,4%
Inversiones Siemel S.A.	74.158	3,0%
Otros Aportantes (20)	409.265	17,1%
<b>Cuotas Suscritas y Pagadas</b>	<b>2.487.236</b>	<b>100%</b>

## Reglamento interno del Fondo

### Objeto del Fondo

- Adquisición y renta de bienes raíces en Chile, con fines mayoritariamente habitacionales, a través de sociedades en las que el Fondo participe directa o indirectamente

### Duración

- Hasta octubre del año 2035
- Prorrogable según acuerdo en Asamblea Extraordinaria de Aportantes

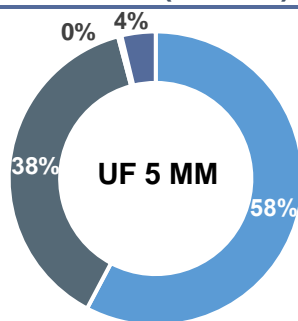
### Política de Deuda

- Créditos para liquidez  $\leq$  100% del patrimonio del Fondo
- Endeudamiento para adquisición de inmuebles  $\leq$  75% del precio de compra del inmueble
- Refinanciamiento limitado al saldo insoluto

## 4. Principales Cifras e Indicadores Financieros

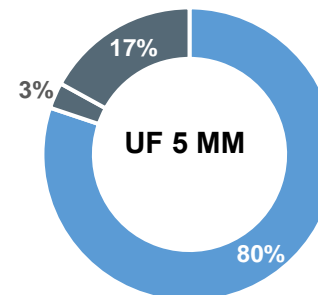
El Fondo recibe flujos constantes y estables desde las sociedades en las que invierte

### Activos a septiembre 2021 (Emisor)



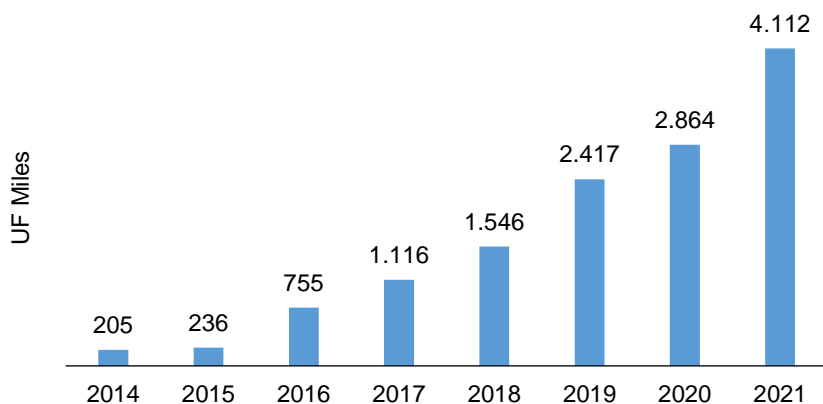
- Activos financieros a costo amortizado (títulos de deuda)
- Inversiones valorizadas utilizando el método de la participación (acciones)
- Efectivo y equivalentes al efectivo
- Otros

### Pasivos y patrimonio a septiembre 2021 (Emisor)

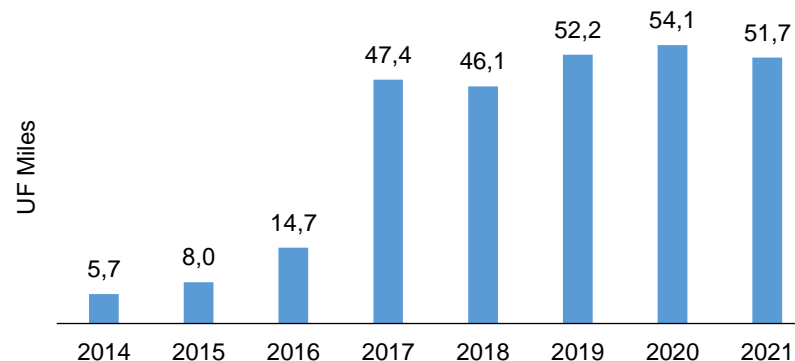


- Patrimonio total
- Pasivos Corrientes
- Pasivos No Corrientes

### Evolución de patrimonio (Emisor)



### Flujo Neto del Fondo (1)

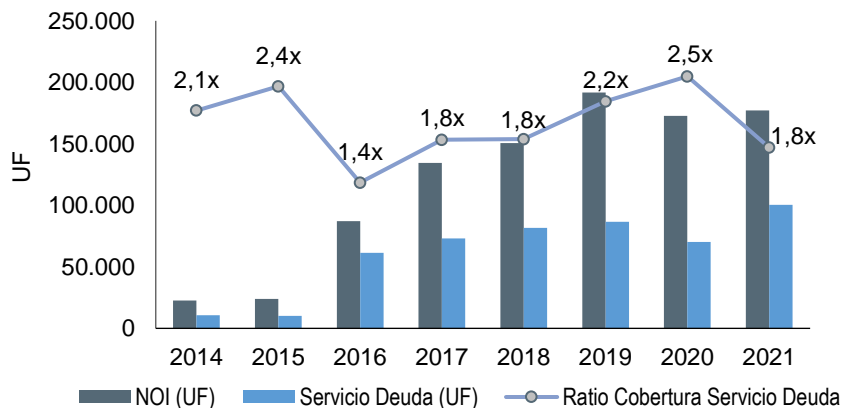


Nota: (1) Flujo Neto del Fondo: Utilidad neta de inversiones – Gastos; Utilidad neta de inversiones: considera las cuentas i) Dividendos recibidos, ii) Cobros a entidades relacionadas, iii) Intereses recibidos, y iv) Otros ingresos de inversión percibidos

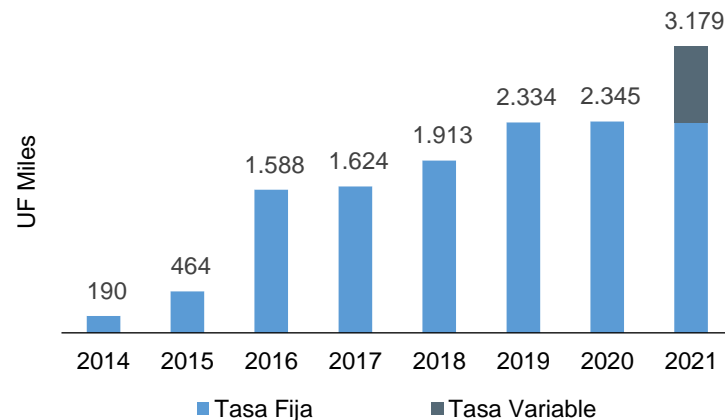
# 4. Principales Cifras e Indicadores Financieros

El uso de fondos de esta colocación será destinado en su totalidad para el financiamiento de nuevos edificios

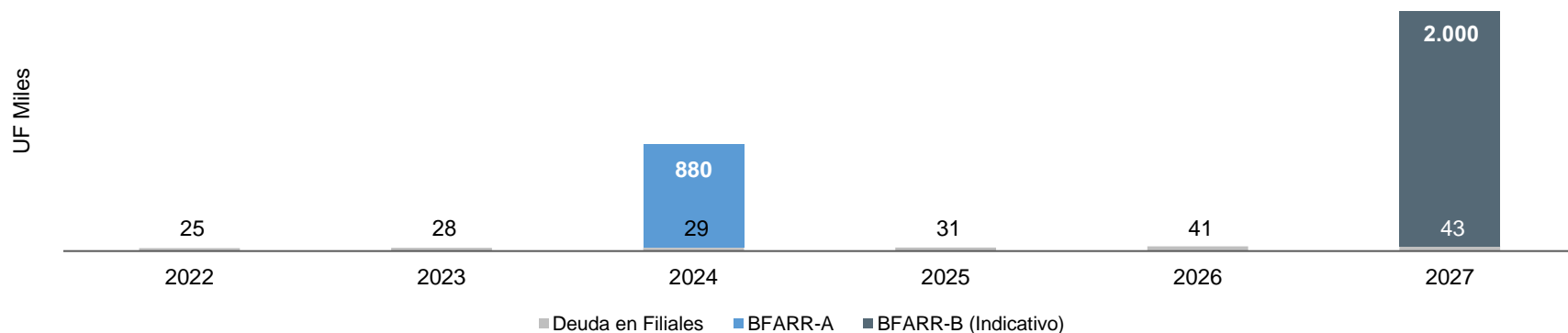
### RCSD (consolidado)



### Porcentaje de Deuda Variable / Fijo (consolidado)



### Calendario de amortización de deuda proforma <sup>(1)</sup> (consolidado)



Nota: (1) El resto de la deuda (UF 2.275m) se amortiza entre los años 2028 y 2052, en donde la amortización más grande corresponde a UF 139m en el año 2045

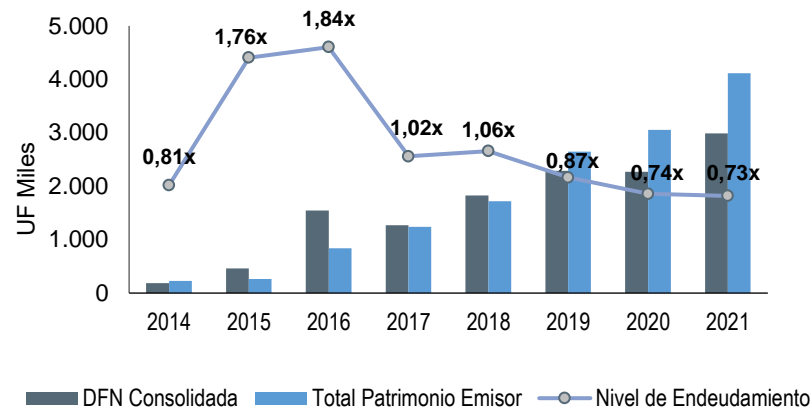
# 4. Principales Cifras e Indicadores Financieros

Indicadores y *covenants* financieros adecuados y específicos para mantener el resguardo de los bonistas

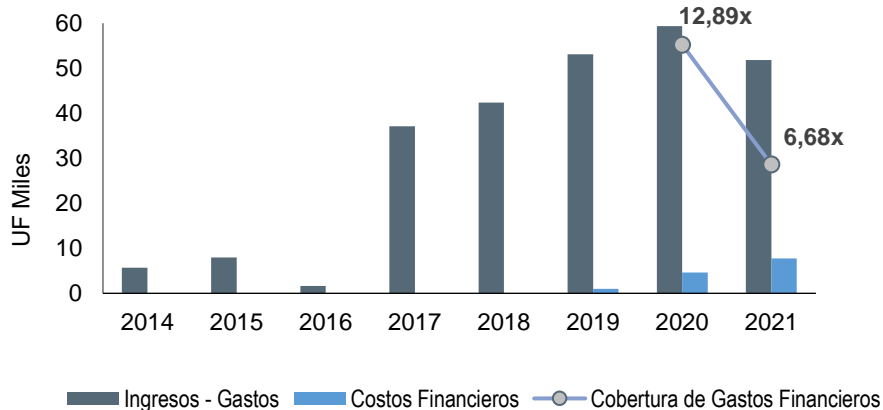
## Definición y niveles de covenants

Covenant	Límite	Definición
Nivel de Endeudamiento	$\leq 2,2x$	Razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y la cuenta Total Patrimonio del Emisor
Cobertura de Gastos Financieros	$\geq 2,0x$	Razón entre Ingresos Recurrentes del Emisor menos Gastos Recurrentes del Emisor; y la cuenta Costos Financieros del Emisor, todos calculados sobre los últimos cuatro trimestres
Activos Libres de Gravámenes	$\geq 1,3x$	Razón entre Activos Inmobiliarios Libres de Gravámenes y Deuda Financiera Neta Consolidada sin Garantías

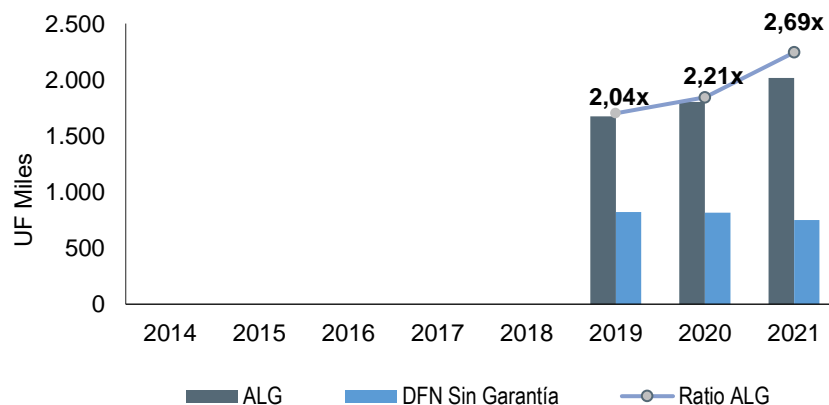
## Nivel de Endeudamiento



## Cobertura de Gastos Financieros



## Activos Libres de Gravámenes (ALG)



# 5. Gobierno Corporativo Experimentado y Estrictas Políticas de Compliance

Fondo con rigurosos procedimientos de control interno y externo, asegurando su correcto funcionamiento

## Control interno



## Control externo



## Riesgos y mecanismos de mitigación

- Con el objetivo de mitigar los riesgos a los que se enfrenta cada fondo de inversión, la Administradora ha desarrollado detallados manuales de procedimientos referentes a Aportes y Rescates, Contabilidad, Tesorería, Inversiones, Cumplimiento Normativo, entre otros, además de un Modelo de Prevención de Delitos:
  - Manual de Gestión de Riesgos y Control Interno.
  - Manual de Tratamiento y Resolución de Conflictos de Interés.
  - Código de Ética y Conducta Organizacional.
  - Manual de Gestión de Continuidad del Negocio.
  - Política y Procedimientos de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.
  - Política y Procedimientos de Acreditación de Conocimientos en el Mercado de Valores.
  - Política para la selección de la contraparte y proveedores.
  - Política de Inversión Responsable - Asset AGF.

## Las políticas específicas del Fondo son

### Política de Valoración de Activos

- El Fondo debe tener sus inmuebles contabilizados a valor justo.
- Los activos se tasan entre junio y diciembre, dando estabilidad al valor cuota.
- Dos tasadores seleccionados anualmente por Asamblea Ordinaria de Aportantes.
- No se puede usar el mismo tasador por más de 3 años consecutivos.

### Política de Distribución de Caja

- Subsidiarias deben repartir caja al Fondo mensualmente (en forma de dividendos e intereses) luego de cumplir con todas sus obligaciones.
- Entrega de dividendos trimestrales a los aportantes.
- Fondo reparte al menos 90% de la Caja Disponible, cuando BNP lo permita.

### Política de Seguros Asociados a Inmuebles

- Procedimiento de identificación y evaluación de riesgos.
- Procedimiento para selección del asegurador.
- Procedimiento para contratación y renovación de seguros.

# 5. Equipo con Amplia Experiencia y Trayectoria

## Profesionales de primera categoría con amplia experiencia en la industria financiera e inmobiliaria

- ASSET AGF es una administradora de fondos, que ha diseñado, estructurado y administrado fondos de inversión desde el año 2011. Hoy tiene **USD 1 bn en AUM**
- Ha desarrollado **fondos en diversas industrias**, tales como infraestructura, energía, forestal e inmobiliaria
- El equipo es **liderado por sus fundadores** y es apoyado por profesionales de inversión y desarrollo, con un gran conocimiento de la industria
- Blue Home tiene un **equipo especializado de más de 160 personas**

### Miembros del Directorio ASSET AGF y Gerencia General



**Georges de Bourguignon**  
Director y Fundador  
MBA Harvard



**Gonzalo Fanjul**  
Director y Fundador  
MBA NYU Stern



**Jean Paul de Bourguignon**  
Director y Fundador  
Ing Comercial PUC



**Matías de Bourguignon**  
Director  
MBA Candidate Columbia



**César Barros**  
Director Independiente  
PhD Economía Stanford



**Felipe Swett**  
Gte General y Fundador  
MBA Kellogg

### Ejecutivos Principales ASSET AGF



**Alexander Sideman**  
Gerente de Proyectos  
MBA Columbia



**Georges de Bourguignon**  
Gerente de Inversiones y  
Nuevos Negocios  
MBA y MPP Columbia



**Sebastián Merino**  
Gerente de Inversiones  
Ing Comercial PUC



**Iñaki Arrivillaga**  
Gerente de Adm. y Finanzas  
MSc Finance LBS



**Cristián Barahona**  
Subgerente de Operaciones  
Contador Auditor UCSH



**Fernando Fantini**  
Subgerente de Inversiones  
Ing Comercial PUC



**Ignacio Pérez**  
Subgerente de  
Adm. y Finanzas  
Ing Comercial U de Chile

### Ejecutivos Principales BLUE HOME



**Jorge Gutiérrez**  
Gerente General  
MBA IEDE



**Rodrigo Riquelme**  
Gerente de Operaciones  
Ing Industrial U A Bello



**Claudio Bravo**  
Gerente Comercial y de  
Transformación  
Ing Civil PUC



**Juan Pablo Montes**  
Subgerente  
de Proyectos  
Arquitecto U Mayor



**Paula Vera**  
Gerente de Calidad y Experiencia de  
Clientes  
Adm de Empresas U Andes



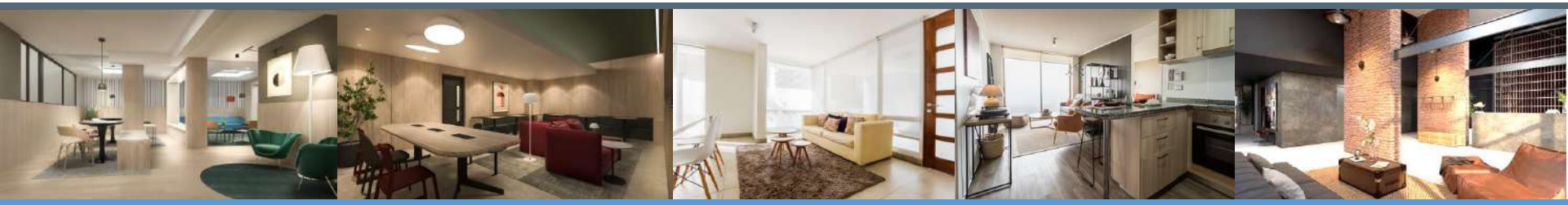
**Alex Rojas**  
Jefe de Administración  
Contador Auditor UCSH

## Sección 3

### Características de la Emisión



Asesor Financiero y Agente Colocador



# Términos y Condiciones de la Emisión

## Segunda colocación de bonos Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales

	Series en UF	
Línea de Bonos N°	1.083	
Emisor	Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales	
Monto Máximo Conjunto	Hasta UF 2.000.000.-	
Clasificación de Riesgo	A+ (Feller) / A+ (Humphreys)	
Serie	Serie B	Serie C
Código Nemotécnico	BFARR-B	BFARR-C
Moneda / Reajustabilidad	UF	UF
Monto Máximo por Serie de Bonos	Hasta UF 2.000.000.-	Hasta UF 2.000.000.-
Plazo	5 años	9 años
Período de Gracia	4,5 años	8,5 años
Amortizaciones	<i>Bullet</i>	<i>Bullet</i>
Intereses	Semestrales	Semestrales
Tasa Cupón	4,00%	4,85%
Duración Aproximada	4,58 años	7,41 años
Fecha Inicio Devengo de Intereses	25 de abril de 2022	25 de abril de 2022
Fecha de Vencimiento	25 de abril de 2027	25 de abril de 2031
Fecha Inicio de Prepago	25 de abril de 2024	25 de abril de 2024
Valor Nominal de Cada Bono	UF 500	UF 500
Número de Bonos	4.000	4.000
Condición de Prepago	<i>Make-Whole</i> : Mayor valor entre Valor Par y Tasa de Referencia + 0,80%	
Principales Resguardos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivel de Endeudamiento <sup>(1)</sup> ≤ 2,2 veces</li> <li>• Cobertura de Gastos Financieros <sup>(2)</sup> ≥ 2,0 veces</li> <li>• Activos Libres de Gravámenes <sup>(3)</sup> ≥ 1,3 veces (a contar de doce meses después de la primera colocación de Bonos con cargo a esta Línea)</li> </ul>	
RTB y Banco Pagador	Banco Bice	
Uso de Fondos	En su totalidad al financiamiento de nuevas inversiones tanto del Emisor como de las Filiales	
Régimen Tributario	Art. 104, Art. 74 N°8 de la Ley de Impuesto a la Renta	

(1) Definido como la razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y la cuenta Total Patrimonio del Emisor

(2) Definida como la razón entre Ingresos Recurrentes del Emisor menos Gastos Recurrentes del Emisor; y la cuenta Costos Financieros del Emisor, todos calculados sobre los últimos cuatro trimestres

(3) Definido como la razón entre Activos Inmobiliarios Libres de Gravámenes y Deuda Financiera Neta Consolidada Sin Garantías

# Términos y Condiciones de la Emisión — Anexos

## Tablas de Desarrollo: Serie B

### TABLA DE DESARROLLO

**EMPRESA** Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales  
**SERIE** BFARR-B

Valor Nominal UF 500  
 Cantidad de bonos 4.000  
 Intereses Semestrales  
 Fecha inicio devengo de intereses 25/04/2022  
 Vencimiento 25/04/2027  
 Tasa de interés anual 4,0000%  
 Tasa de interés semestral 1,9804%

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortizaciones	Fecha de Vencimiento	Interés	Amortización	Valor Cuota	Saldo Insoluto
1	1		25/10/2022	9,9020	0,0000	9,9020	500,0000
2	2		25/04/2023	9,9020	0,0000	9,9020	500,0000
3	3		25/10/2023	9,9020	0,0000	9,9020	500,0000
4	4		25/04/2024	9,9020	0,0000	9,9020	500,0000
5	5		25/10/2024	9,9020	0,0000	9,9020	500,0000
6	6		25/04/2025	9,9020	0,0000	9,9020	500,0000
7	7		25/10/2025	9,9020	0,0000	9,9020	500,0000
8	8		25/04/2026	9,9020	0,0000	9,9020	500,0000
9	9		25/10/2026	9,9020	0,0000	9,9020	500,0000
10	10	1	25/04/2027	9,9020	500,0000	509,9020	0,0000

# Términos y Condiciones de la Emisión — Anexos

## Tablas de Desarrollo: Serie C

### TABLA DE DESARROLLO

**EMPRESA** Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales  
**SERIE** BFARR-C

Valor Nominal UF 500  
Cantidad de bonos 4.000  
Intereses Semestrales  
Fecha inicio devengo de intereses 25/04/2022  
Vencimiento 25/04/2031  
Tasa de interés anual 4,8500%  
Tasa de interés semestral 2,3963%

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortizaciones	Fecha de Vencimiento	Interés	Amortización	Valor Cuota	Saldo Insoluto
1	1		25/10/2022	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
2	2		25/04/2023	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
3	3		25/10/2023	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
4	4		25/04/2024	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
5	5		25/10/2024	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
6	6		25/04/2025	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
7	7		25/10/2025	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
8	8		25/04/2026	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
9	9		25/10/2026	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
10	10		25/04/2027	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
11	11		25/10/2027	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
12	12		25/04/2028	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
13	13		25/10/2028	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
14	14		25/04/2029	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
15	15		25/10/2029	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
16	16		25/04/2030	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
17	17		25/10/2030	11,9815	0,0000	11,9815	500,0000
18	18	1	25/04/2031	11,9815	500,0000	511,9815	0,0000

## Certificados Nematécnicos Bolsa de Comercio: Serie B



FOLIO:2022-2756

### CERTIFICADO

La Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, certifica que en conformidad a la Norma de Carácter General N°346 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Mayo de 2013, la entidad denominada FONDO DE INVERSIÓN ASSET RENTAS RESIDENCIALES, ha solicitado asignar un código nemotécnico al siguiente instrumento cuyas características son:

Tipo de Instrumento	: Bonos Corporativos
Serie	: B
Monto Máximo de la Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 4,00% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 25 de abril de 2022
Fecha de Vencimiento	: 25 de abril de 2027
Cortes	: 4.000 de UF 500

De acuerdo a lo establecido por la Circular N° 1.085 de la referida Comisión de fecha 28 de agosto de 1992, y a la información proporcionada por FONDO DE INVERSIÓN ASSET RENTAS RESIDENCIALES, la Bolsa de Comercio de Santiago ha procedido a asignar a dicho instrumento el siguiente código nemotécnico:

**BFARR-B**

Se extiende el presente certificado a solicitud de FONDO DE INVERSIÓN ASSET RENTAS RESIDENCIALES para ser presentado a la Comisión para el Mercado Financiero, sin ulterior responsabilidad para la Bolsa de Comercio de Santiago.

Santiago, 20 de mayo de 2022

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO  
BOLSA DE VALORES

Juan C. Ponce Hidalgo  
GERENTE DE SERVICIOS  
BURSÁTILES

HG  
CERTIFICADOS22

La Bolsa 64, Santiago, Chile. T: +562 2 399 3000 / [www.bolsadesantiago.com](http://www.bolsadesantiago.com)

## Certificados Nemotécnicos Bolsa de Comercio: Serie C



FOLIO:2022-2757

### CERTIFICADO

La Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, certifica que en conformidad a la Norma de Carácter General N°346 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Mayo de 2013, la entidad denominada FONDO DE INVERSIÓN ASSET RENTAS RESIDENCIALES, ha solicitado asignar un código nemotécnico al siguiente instrumento cuyas características son:

Tipo de Instrumento : Bonos Corporativos  
Serie : C  
Monto Máximo de la Emisión : UF 2.000.000  
Tasa de Carátula : 4,85% anual  
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses : 25 de abril de 2022  
Fecha de Vencimiento : 25 de abril de 2031  
Cortes : 4.000 de UF 500

De acuerdo a lo establecido por la Circular N° 1.085 de la referida Comisión de fecha 28 de agosto de 1992, y a la información proporcionada por FONDO DE INVERSIÓN ASSET RENTAS RESIDENCIALES, la Bolsa de Comercio de Santiago ha procedido a asignar a dicho instrumento el siguiente código nemotécnico:

BFARR-C

Se extiende el presente certificado a solicitud de FONDO DE INVERSIÓN ASSET RENTAS RESIDENCIALES para ser presentado a la Comisión para el Mercado Financiero, sin ulterior responsabilidad para la Bolsa de Comercio de Santiago.

Santiago, 20 de mayo de 2022

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO  
BOLSA DE VALORES

Juan C. Ponce Hidalgo  
GERENTE DE SERVICIOS  
BURSÁTILES

HG  
CERTIFICADOS22

La Bolsa 84, Santiago, Chile. T: +562 2 399 3000 / [www.bolsadesantiago.com](http://www.bolsadesantiago.com)

## Certificado de Inscripción Línea de Bonos CMF

### CERTIFICADO N° 195

**CERTIFICO:** Que, en el Registro de Valores de esta Comisión, con fecha 30 de junio de 2021, se ha registrado la inscripción automática de títulos de deuda bajo el número y con la información siguiente:

EMISOR : FONDO DE INVERSION ASSET RENTAS RESIDENCIALES.

R.U.N DEL FONDO : 9069-7

DOCUMENTOS A EMITIR : Línea de títulos de deuda.

INSCRIPCIÓN DE LA LÍNEA DE BONOS EN EL REGISTRO DE VALORES : N° 1083      FECHA: 30.06.2021

MONTO MÁXIMO LÍNEA DE BONOS : U.F. 4.000.000.-

PLAZO VENCIMIENTO LÍNEA : 29 de junio de 2031

GARANTÍAS : No contempla.

NOTARÍA : Juan Ricardo San Martín Urrejola.

FECHA : 18.06.2021

DOMICILIO : Calle Huérfanos 835. Santiago.

**NOTA:** "LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES REGISTRADOS. LA CIRCUNSTANCIA DE QUE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO HAYA INSCRITO LA EMISIÓN NO SIGNIFICA QUE GARANTICE SU PAGO O LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE LOS VALORES A QUE SE REFIERE ESTE CERTIFICADO, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS DOCUMENTOS SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO.

SANTIAGO, 1 de julio de 2021.



**SECRETARIO GENERAL  
POR ORDEN DEL CONSEJO DE LA  
COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO**

CLLS / NNA

## Certificados Clasificadoras de Riesgo



www.feller-rate.com

Tel. (56) 2 2757 0400  
Isidora Goyenechea 3621, Piso  
Las Condes, Santiago - Chile

### CERTIFICADO

En Santiago, con fecha 20 de mayo de 2022, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., certifica que la clasificación asignada a los títulos de oferta pública emitidos por el Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales es la siguiente:

Línea de Bonos N° 1.083: A+/ Estables  
Series<sup>(1)</sup>: B y C

1. Según escritura de fecha 18 de mayo de 2022, Repertorio N° 15.574-2022, de la 43ª Notaría de Santiago.

Esta clasificación se realizó sobre la base de la metodología aprobada por esta empresa clasificadora e incorpora en el análisis los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

NICOLAS FERNANDO  
MARTORELL  
PACHECO

Firmado digitalmente por  
NICOLAS FERNANDO  
MARTORELL PACHECO  
Fecha: 2022.05.20 09:48:45  
-04'00'

Nicolás Martorell  
Director Senior

Santiago, 20 de mayo de 2022



Señor Felipe Swett Lira  
Gerente General  
Asset Administradora General de Fondos S.A.  
Presente

Ref.: Clasificación de riesgo de línea de bonos y bonos series B y C emitidos con cargo a la línea del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales

Estimado señor:

Informamos a usted que **Clasificadora de Riesgo Humphreys** ha acordado clasificar en **Categoría "A+"** la línea de bonos del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales inscrita con el N°1083 de la CMF con fecha 30 de junio de 2021.

Asimismo, se acordó clasificar en **Categoría "A+"** los bonos series B y C emitidos con cargo a dicha línea, contemplados en la escritura pública de fecha 18 de mayo de 2022 (Repertorio N°15.574-2022) otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.

La tendencia de clasificación se calificó como Estable.

La clasificación se realizó en conformidad con la metodología de evaluación de la clasificadora y de acuerdo con su reglamento interno, tomando como base los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

#### Definición Categoría A

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

(+) Corresponde a aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de su categoría.

#### Definición tendencia Estable

Corresponde a aquellos instrumentos que presentan una alta probabilidad que su clasificación no presente variaciones a futuro.

Atentamente,

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

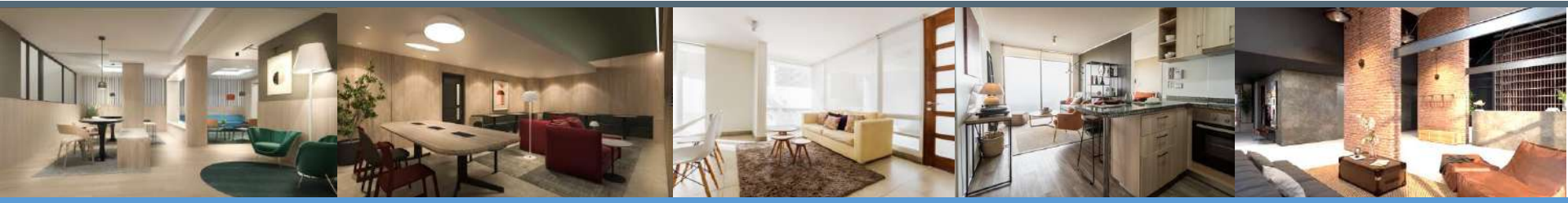
Aldo Reyes D.  
Gerente General

## Sección 4

### Datos de Contacto



Asesor Financiero y Agente Colocador





## Asset AGF

<b>Felipe Swett</b> <i>Gerente General AGF</i>	Tel: +56 (2) 2796 3720 fswett@assetagf.com
<b>Iñaki Arrivillaga</b> <i>Gerente de Finanzas AGF</i>	Tel: +56 (2) 2796 3720 iarrivillaga@assetagf.com
<b>Ignacio Pérez</b> <i>Subgerente de Finanzas AGF</i>	Tel: +56 (2) 2796 3720 iperez@assetagf.com
<b>Nicolás Torrealba</b> <i>Analista</i>	Tel: +56 (2) 2796 3720 ntorrealba@assetagf.com

## Debt Capital Markets Chile

<b>Deneb Schiele</b> <i>Director – Head of Debt Capital Markets</i>	Tel: +56 (2) 2619 5561 deneb.schiele@scotiabank.cl
<b>Ricardo Toro</b> <i>Associate – Corporate Finance</i>	Tel: +56 (2) 2619 4768 ricardo.toro@scotiabank.cl
<b>Maximiliano Yunge</b> <i>Analyst – Corporate Finance</i>	Tel: +56 (2) 2692 5231 maximiliano.yunge.r@scotiabank.cl



## Distribución

<b>Sergio Zapata</b> <i>Director – Head of FI &amp; Credit Sales</i>	Tel: +56 (2) 2619 9502 sergio.zapata@scotiabank.cl
<b>María Victoria Izaguirre</b> <i>FI &amp; Credit Sales Trader</i>	Tel: + 56 (2) 2679 1473 maria.izaguirre@scotiabank.cl
<b>Nicolas Bucarey</b> <i>FI &amp; Credit Sales Trader</i>	Tel: +56 (2) 2692 5582 nicolas.bucarey@scotiabank.cl

## Sección 5

### Anexos



Asesor Financiero y Agente Colocador



# Portafolio de Activos Diversificados de Primer Nivel

## Activos operativos en ubicaciones con alta demanda (I/III)

### Santa Isabel 55



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Santa Isabel (L1)
Deptos.	248
Superficie	8.111 m <sup>2</sup>
Compra	Dic-13
Inicio Operación	2T10

### Santa Rosa 237



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Santa Lucía (L1)
Deptos.	233
Superficie	9.218 m <sup>2</sup>
Compra	Feb-16
Inicio Operación	1T15

### Sara del Campo 535



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Santa Lucía (L1)
Deptos.	486
Superficie	18.107 m <sup>2</sup>
Compra	Feb-16
Inicio Operación	3T13

### Carmen 368



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Santa Lucía (L1)
Deptos.	180
Superficie	7.548 m <sup>2</sup>
Compra	Dic-15
Inicio Operación	1T16

# Portafolio de Activos Diversificados de Primer Nivel

## Activos operativos en ubicaciones con alta demanda (I/III)

### Santa Isabel 55



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Santa Isabel (L1)
Deptos.	248
Superficie	8.111 m <sup>2</sup>
Compra	Dic-13
Inicio Operación	2T10

### Santa Rosa 237



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Santa Lucía (L1)
Deptos.	233
Superficie	9.218 m <sup>2</sup>
Compra	Feb-16
Inicio Operación	1T15

### Sara del Campo 535



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Santa Lucía (L1)
Deptos.	486
Superficie	18.107 m <sup>2</sup>
Compra	Feb-16
Inicio Operación	3T13

### Carmen 368



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Santa Lucía (L1)
Deptos.	180
Superficie	7.548 m <sup>2</sup>
Compra	Dic-15
Inicio Operación	1T16

# Portafolio de Activos Diversificados de Primer Nivel (cont'd)

## Activos operativos en ubicaciones con alta demanda (II/III)

### Maule 130



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Ñuble (L6)
Deptos.	133
Superficie	4.899 m <sup>2</sup>
Compra	Dic-16
Inicio Operación	1T17

### Morandé 924



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Cal y Canto (L3)
Deptos.	298
Superficie	12.535 m <sup>2</sup>
Compra	Mar-19
Inicio Operación	1T19

### Santa Elena 2120



Comuna	San Joaquín
Estación Metro	Ñuble (L6)
Deptos.	216
Superficie	8.593 m <sup>2</sup>
Compra	Ago-18
Inicio Operación	3T18

### Juan Mitjans



Comuna	Macul
Estación Metro	Rodrigo de Araya (L5)
Deptos.	239
Superficie	10.583 m <sup>2</sup>
Promesa	Oct-18
Inicio Operación	2T21

# Portafolio de Activos Diversificados de Primer Nivel (cont'd)

## Activos operativos en ubicaciones con alta demanda (III/III)

### Pedro Alarcón



Comuna	San Miguel
Estación Metro	El Llano (L2)
Deptos.	286
Superficie	12.116 m <sup>2</sup>
Promesa	Jul-18
Inicio Operación	3T21

# Portafolio de Activos Diversificados de Primer Nivel (cont'd)

## Activos promesados para impulsar el crecimiento del Fondo (I/IV)

### Abdón Cifuentes



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	República (L1)
Deptos.	179
Superficie	7.317 m <sup>2</sup>
Promesa	Jul-18
Inicio Operación	2T22

### María Auxiliadora



Comuna	San Miguel
Estación Metro	San Miguel (L2)
Deptos.	292
Superficie	12.433 m <sup>2</sup>
Promesa	Ago-19
Inicio Operación	3T22

### Tocornal



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Santa Lucía (L1)
Deptos.	371
Superficie	14.917 m <sup>2</sup>
Promesa	Ene-19
Inicio Operación	3T22

### José Ureta



Comuna	La Cisterna
Estación Metro	Lo Ovalle (L2)
Deptos.	251
Superficie	10.764 m <sup>2</sup>
Promesa	Ene-20
Inicio Operación	4T22

# Portafolio de Activos Diversificados de Primer Nivel (cont'd)

## Activos prometados para impulsar el crecimiento del Fondo (II/IV)

### Inglaterra



Comuna	La Florida
Estación Metro	Mirador (L5)
Deptos.	291
Superficie	11.821 m <sup>2</sup>
Promesa	May-19
Inicio Operación	4T22

### Santo Domingo



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Quinta Normal (L5)
Deptos.	366
Superficie	14.439 m <sup>2</sup>
Promesa	Sep-18
Inicio Operación	4T22

### Paso El Roble



Comuna	La Florida
Estación Metro	Bellavista La Florida (L5)
Deptos.	619
Superficie	25.780 m <sup>2</sup>
Promesa	Ene-19
Inicio Operación	2T23

### Los Avellanos



Comuna	Ñuñoa
Estación Metro	Estadio Nacional (L6)
Deptos.	240
Superficie	11.304 m <sup>2</sup>
Promesa	Dic-19
Inicio Operación	2T23

# Portafolio de Activos Diversificados de Primer Nivel (cont'd)

## Activos promesados para impulsar el crecimiento del Fondo (III/IV)

### Ejército



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Metro Toesca (L2)
Deptos.	528
Superficie	21.294 m <sup>2</sup>
Promesa	Oct-19
Inicio Operación	4T23

### Placilla



Comuna	Estación Central
Estación Metro	San Alberto Hurtado (L1)
Deptos.	299
Superficie	13.011 m <sup>2</sup>
Promesa	Dic-19
Inicio Operación	1T24

### Quilín



Comuna	Macul
Estación Metro	Carlos Valdovinos (L5)
Deptos.	253
Superficie	11.832 m <sup>2</sup>
Promesa	Nov-20
Inicio Operación	4T24

### Lyon



Comuna	Providencia
Estación Metro	Inés de Suárez (L6)
Deptos.	186
Superficie	9.663 m <sup>2</sup>
Promesa	Nov-20
Inicio Operación	2T25

# Portafolio de Activos Diversificados de Primer Nivel (cont'd)

## Activos promesados para impulsar el crecimiento del Fondo (IV/IV)

### Libertad



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Metro Unión Latinoamericana (L1)
Deptos.	294
Superficie	12.960
Promesa	Sept-21
Inicio Operación	2T24

### San Isidro



Comuna	Santiago Centro
Estación Metro	Metro Bio Bio (L6)
Deptos.	180
Superficie	6.520
Promesa	Dic-21
Inicio Operación	1T24

### Buzeta



Comuna	Cerrillos
Estación Metro	Metro Cerrillos (L6)
Deptos.	299
Superficie	11.241
Promesa	Dic-21
Inicio Operación	2T25



Asesor Financiero y Agente Colocador

